



Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises)

Projets en cours

Rénovation de l'immeuble Bellanca – The NEST par Borealis Developments Inc.

Le 10 août 2022, Borealis Developments Inc. s'est vu octroyer une somme de 600 000 \$ au titre du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES – immeubles et entreprises.

Cette subvention financera les deux projets suivants dans l'immeuble Bellanca : l'installation d'une chaudière à biomasse de 720 kW, qui permettra de chauffer environ 70 % des locaux et de l'eau chaude, ainsi que la modernisation du système de ventilation et de climatisation mécanique pour le rendre conforme aux exigences de la nouvelle chaudière.

Borealis Developments Inc. est une société de développement locale qui a récemment fait l'acquisition de l'immeuble Bellanca à Yellowknife. Construit en 1972, cet immeuble a abrité des bureaux jusqu'en 2012 et est vacant depuis.

On prévoit que le nouveau système permettra, chaque année, de diminuer la consommation de mazout de 173 000 litres et de réduire jusqu'à 476 tonnes d'éq. CO² les émissions de gaz à effet de serre .

Le coût total du projet est estimé à 3 153 000 \$, et le GTNO le financera à hauteur de 600 000 \$ par l'entremise du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES – immeubles et entreprises.

Le projet devrait être terminé d'ici 2024.

Énergie solaire au Snowshoe Inn

Le 19 juin 2020, l'auberge Snowshoe, située à Fort Providence, a reçu 36 500 \$ au titre du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES pour le secteur commercial et industriel.

La proposition de projet comprend l'installation de panneaux solaires sur le site de l'auberge Snowshoe, afin d'alimenter les bâtiments commerciaux et résidentiels de



l'établissement qui y sont connectés. On s'attend à ce que l'installation de ces panneaux solaires permette une réduction des émissions de GES de l'ordre de 55 tonnes par an.

Le coût total du projet devrait s'élever à 146 000 \$. De cette somme, le Programme en couvre 25 % (36 500 \$) et l'auberge Snowshoe 75 % (109 500 \$).

Le projet de construction commence immédiatement et devrait se terminer à l'automne 2020.

Chauffage centralisé par J&R Mechanical

Le 29 juin 2020, J&R Mechanical ltée a reçu 274 000 \$ en subvention par l'entremise du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

J&R Mechanical est une entreprise de plomberie, de chauffage et de ventilation située à Yellowknife et détenue à 100 % par des Téoïis. Elle emploie trente compagnons et apprentis plombiers, tuyauteurs, mécaniciens de brûleurs à mazout et ouvriers spécialisés en tôles ainsi qu'un mécanicien de centrale électrique de cinquième classe et du personnel certifié par l'association WETT.

La subvention contribuera à l'installation d'une chaudière à granulés de bois de 390 kW derrière l'immeuble de l'entreprise sur l'avenue Woolgar. Cette chaudière fournira du chauffage à l'entrepôt du GTNO sur le chemin Byrne avec la possibilité de la relier à d'autres immeubles commerciaux privés dans le secteur.

Ce projet devrait contribuer à réduire les émissions de CO₂ de 396 tonnes par an. Le nouveau système devrait permettre de diminuer la consommation de mazout de 60 000 litres par année à l'entrepôt, soit 90 % de la consommation actuelle.

On prévoit que le coût du projet s'élèvera à un peu plus d'un million de dollars, dont environ 25 % (274 000 \$) seront couverts par le Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

Le projet devrait être terminé au printemps 2021.

Société des services communautaires des Territoires du Nord-Ouest – Immeuble Northern United Place

Le 1^{er} juin 2022, la Société des services communautaires des Territoires du Nord-Ouest (SSCTNO) s'est vu octroyer une somme de 602 632 \$ en vertu du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

La SSCTNO est un organisme sans but lucratif de Yellowknife qui possède et gère des locaux résidentiels et commerciaux situés dans l'immeuble Northern United Place.

La subvention aidera à financer l'installation de thermopompes à air dans l'immeuble, une technologie relativement nouvelle aux Territoires du Nord-Ouest. Les thermopompes seront principalement utilisées à l'automne et au printemps.



On estime que ce projet éliminera 398 tonnes d'équivalent en dioxyde de carbone (éq. CO₂) annuellement. Le nouveau système devrait réduire l'utilisation du mazout d'environ 177 000 litres par année.

On prévoit que le coût total du projet s'élèvera à 1,5 million \$, dont environ 40 % (602 632 \$) seront couverts par le Programme de subventions publiques pour la réduction des GES. Le projet devrait être achevé au printemps 2024.

Polar Developments Ltd. – Ventilateur récupérateur de chaleur à la tour Anderson-Thompson

Le 1^{er} juin 2022, Polar Developments Ltd. s'est vu octroyer une somme de 80 000 \$ en vertu du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

Polar Developments Ltd. est une entreprise du Nord qui loue des immeubles résidentiels et commerciaux à Yellowknife.

La subvention aidera à financer l'installation d'un ventilateur récupérateur de chaleur à la tour Anderson-Thompson, à Yellowknife. La réduction d'émissions sera réalisée par la récupération de la chaleur dans les étages supérieurs pour l'envoyer dans les étages inférieurs du bâtiment. Le ventilateur améliorera le confort dans les étages supérieurs et réduira les besoins en chauffage dans les étages inférieurs.

On estime que ce projet éliminera jusqu'à 97 tonnes d'éq. CO₂ annuellement. Le nouveau système devrait réduire l'utilisation du mazout d'environ 35 000 litres par an.

On prévoit que le coût total du projet s'élèvera à 320 000 \$, dont 25 % (80 000 \$) seront couverts par le Programme de subventions publiques pour la réduction des GES. Le projet devrait être achevé à l'automne 2023.

Association condominiale n° 32 de Yellowknife – Projet de réduction des émissions de GES à Raven's Court

Le 1^{er} juin 2022, l'Association condominiale n° 32 de Yellowknife s'est vu octroyer une somme de 450 000 \$ en vertu du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

L'Association condominiale n° 32 de Yellowknife est une association ayant personnalité morale qui gère les condos Raven's Court, des logements résidentiels.

Le projet remédiera au revêtement vieillissant, dont l'efficacité énergétique est réduite. Les fenêtres et les pare-vapeur seront modernisés, et le matériau d'isolation remplacé par un isolant classé R-30. Pour réduire davantage les émissions de GES du bâtiment, une chaudière aux granulés de biomasse d'une capacité de 220 kilowatts sera installée en guise de principale source de chauffage.

On estime que ce projet éliminera jusqu'à 335 tonnes d'éq. CO₂ annuellement. Le nouveau système devrait réduire l'utilisation du mazout d'environ 121 000 litres par an.



On prévoit que le coût total du projet s'élèvera à un peu plus de 2,5 millions \$, dont environ 18 % (450 000 \$) seront couverts par le Programme de subventions publiques pour la réduction des GES. Le projet devrait être achevé au printemps 2024.

Sunrise Cabinets & Millworks Ltd. – Mise à niveau énergétique

Le 1^{er} juin 2022, Sunrise Cabinets Ltd. s'est vu octroyer une somme de 41 250 \$ en vertu du Programme de subventions publiques pour la réduction des GES (immeubles et entreprises).

Située à Enterprise, aux TNO, Sunrise Cabinets Ltd. est une compagnie de menuiserie qui fabrique des armoires, des maisons mobiles et des meubles.

Le projet consiste à raccorder l'usine de fabrication au réseau hydroélectrique Taltson pour l'alimenter en énergie renouvelable propre. Jusqu'à maintenant, Sunrise Cabinets Ltd. produisait sa propre énergie à l'aide de générateurs au diesel.

On estime que ce projet éliminera jusqu'à 12 tonnes d'éq. CO₂ annuellement. Le nouveau système devrait réduire l'utilisation du diesel d'environ 12 000 litres par an.

On prévoit que le coût total du projet s'élèvera à un peu plus de 165 000 \$, dont environ 25 % (41 250 \$) seront couverts par le Programme de subventions publiques pour la réduction des GES. Le ministère de l'Industrie, du Tourisme et de l'Investissement du GTNO investira également 100 000 \$ dans ce projet, qui devrait être achevé au printemps 2023.